

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы д. Тужимово
Бабынинского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

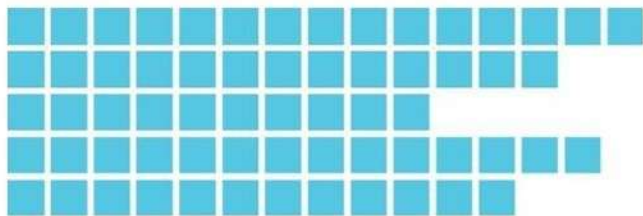
**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

59-ОПЗ-К22-7-ППТ.МО.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

«Уличные газопроводы д. Тужимово
Бабынинского района»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

59-ОПЗ-К22-7-ПШТ.МО.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Маврин

В.В. Тимофеев

Состав проекта планировки





Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	59-ОППЗ-К22-7-ППТ.ОЧ.	Проект планировки территории. Основная часть
2	59-ОППЗ-К22-7-ППТ.МО.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	59-ОППЗ-К22-7-ППТ.ОЧ. 59-ОППЗ-К22-7-ППТ.МО.	Проект межевания территории Основная часть Проект межевания территории Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подп. И дата						Инв. № подл.					
							59-ОППЗ-К22-7-ППТ					
		Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.									Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										ПП		
	Разработал		Аксеновская							АО «ТГИ»		
	Проверил		Тимофеев									
ГИП		Тимофеев										
Н.контроль		Шестеркина										

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документы	Стр.
1	Состав проекта	
2	Том 2. Материалы по обоснованию.	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
	1. Схема расположения элементов планировочной структуры.	6
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	7-10
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	11-14
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	15
	1. Общие данные.	16
	1.1. Общие сведения о проекте планировки.	16
	1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	16-17
	2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта.	17
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	18
	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	18
	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.	18-19
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	19
	7. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта	20
	8. Территории объектов культурного наследия.	20
	9. Границы зон особо охраняемых природных территорий.	21
	Приложения.	

Инва. № подл.	
Подп. И дата	
Инва. № подл.	

59-ОППЗ-К22-7					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проекта					
Разработал		Аксеновская			
Проверил		Тимофеев			
ГИП		Тимофеев			
Н.контроль		Шестеркина			
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП			
АО «ТГИ»					

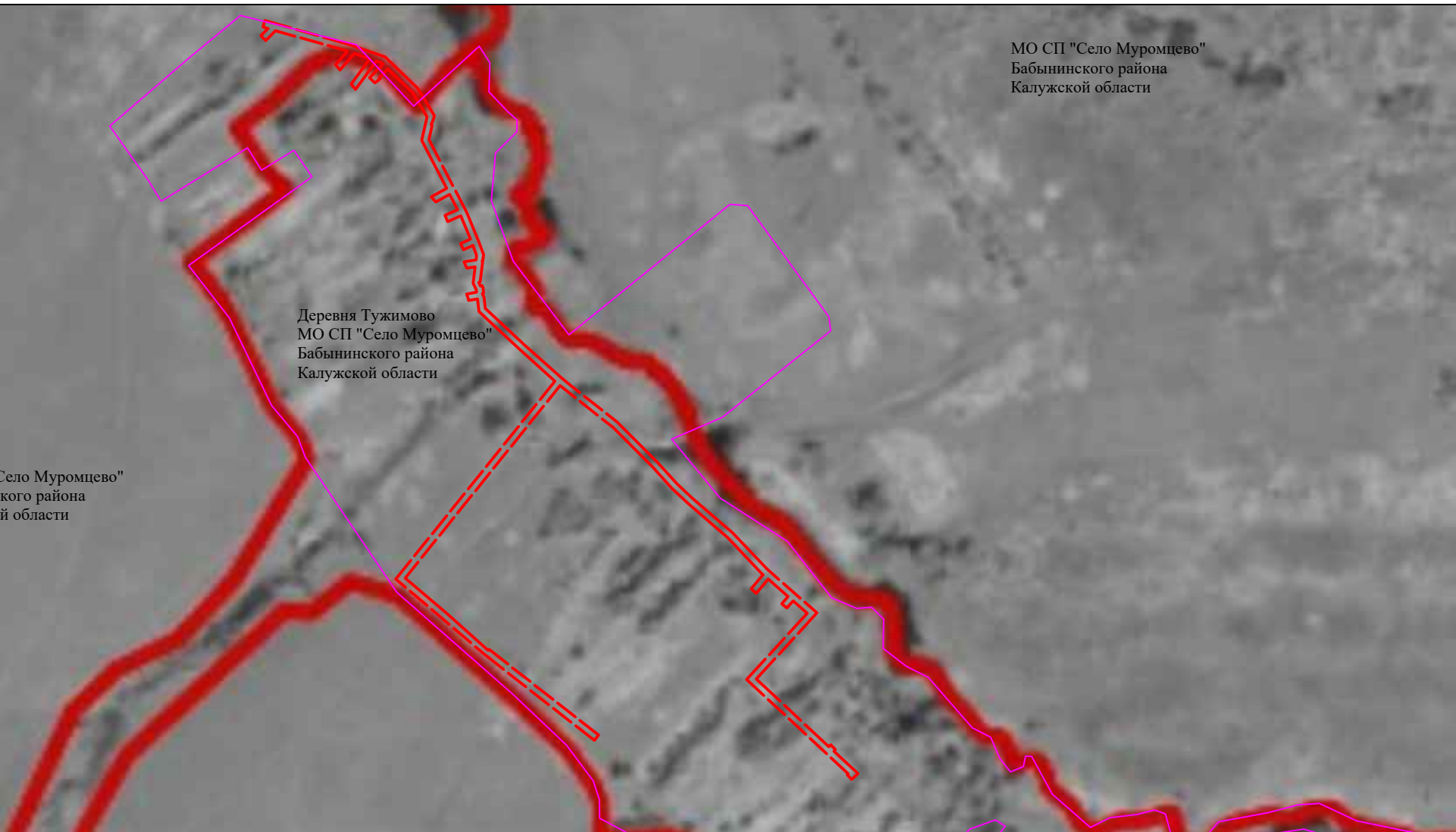
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

МО СП "Село Муромцево"
 Бабынинского района
 Калужской области

Деревня Тужимово
 МО СП "Село Муромцево"
 Бабынинского района
 Калужской области

МО СП "Село Муромцево"
 Бабынинского района
 Калужской области



— граница зон планируемого размещения объектов
 — граница населенного пункта

59– ОППЗ– К22– 7 ППТ. МО

Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер.Тужимово Бабынинского района "

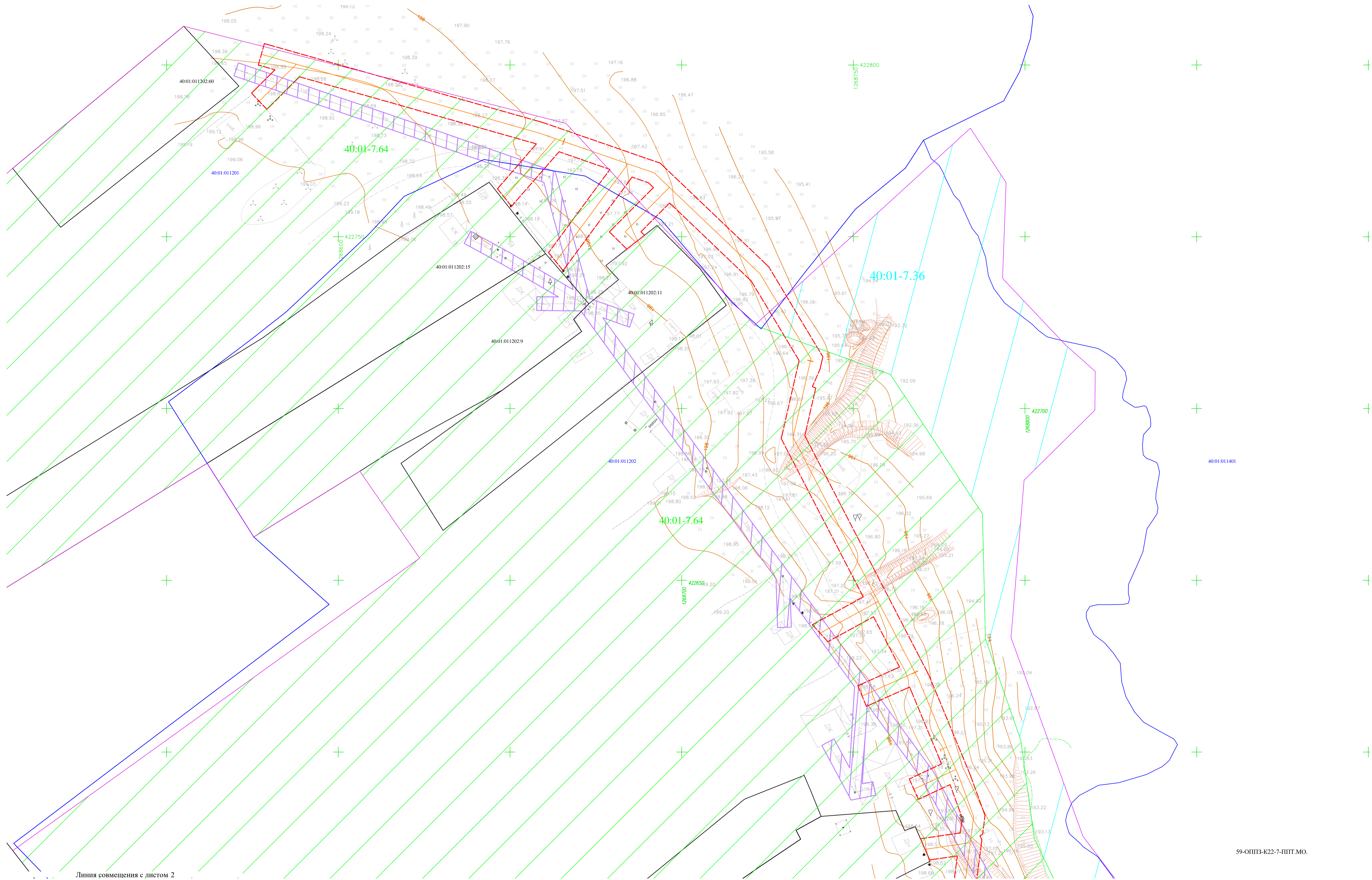
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Тимофеев			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Тимофеев			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Шестеркина			<i>[Signature]</i>	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема расположения элементов планировочной структуры
 М 1:5500

АО "ТГИ"

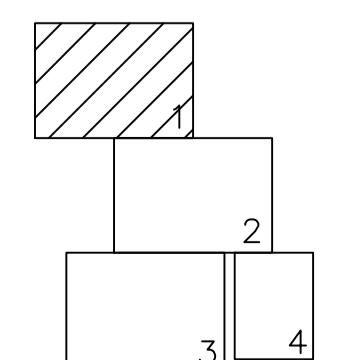


Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2

- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - граница населенного пункта
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Жилая зона
 - зона сельскохозяйственного использования
 - Охранная зона линий электропередачи

Схема расположения листов



59-ОППЗ-К22-7-ППТ.МО.

59-ОППЗ-К22-7-ППТ.МО.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
И.контр.	Шестеркина				

Статус	Лист	Листов
П	1	4

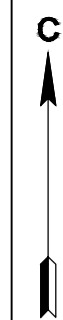
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабьинского района"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

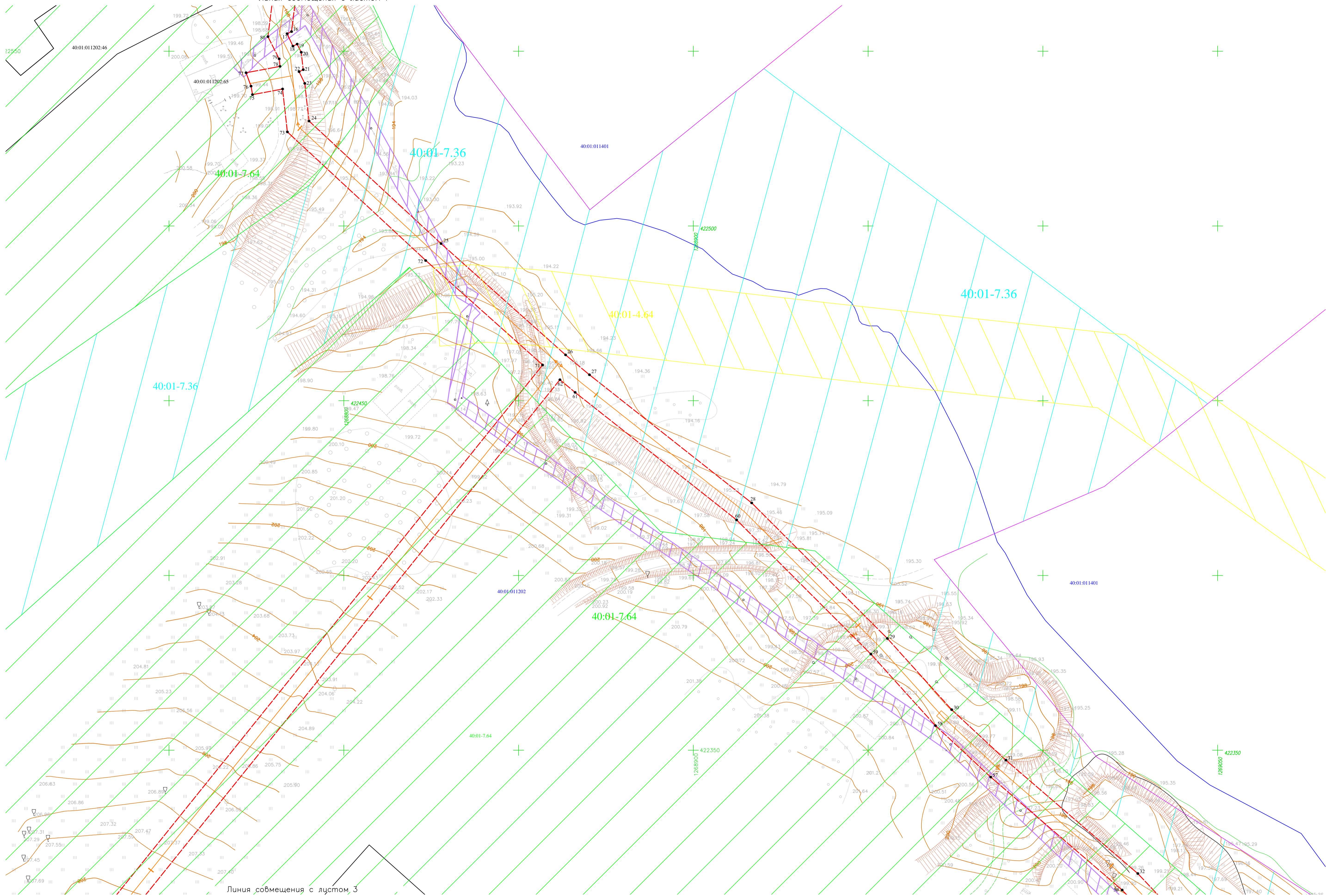
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500

АО "ТГИ"

Формат А1



Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

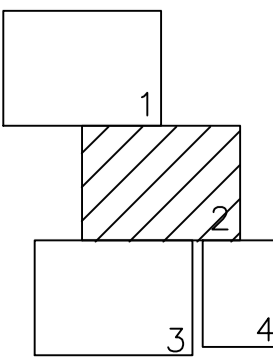
Масштаб 1:500

Условные обозначения

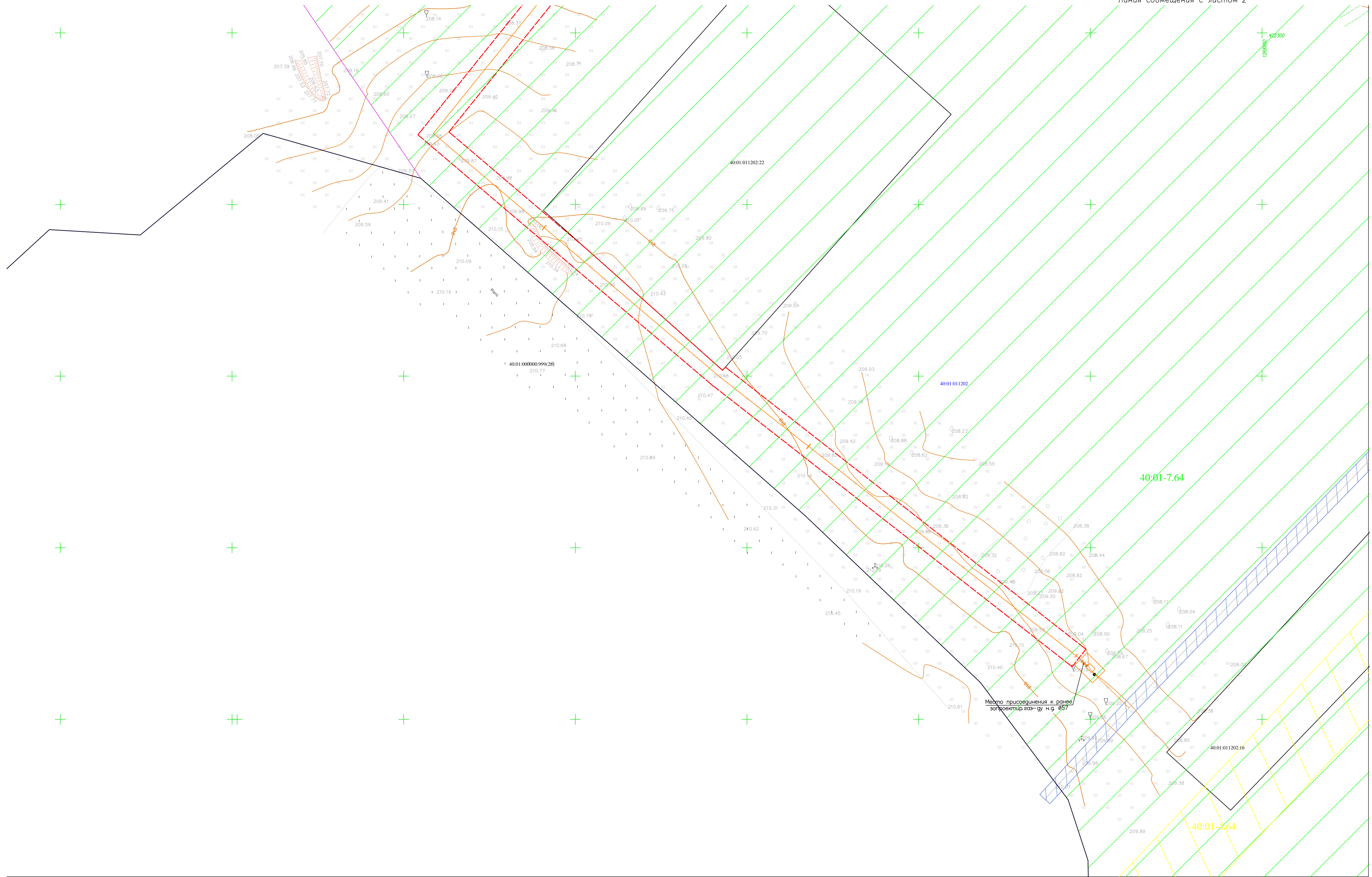
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Жилая зона
- Зона сельскохозяйственного использования
- Охранная зона линий электропередач

 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



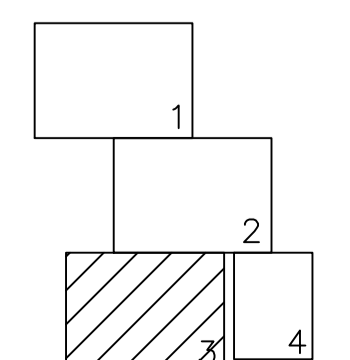
59-ОПЗ-К22-7-ПП.МО.					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района"					
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
И контроль	Шестеркина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Статус
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500					Лист
АО "ТГИ"					Листов



Масштаб 1:500
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого сооружения
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- Жилая зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопровода

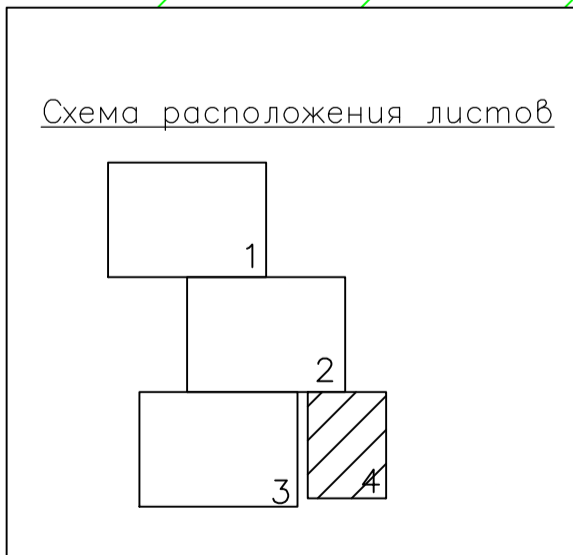
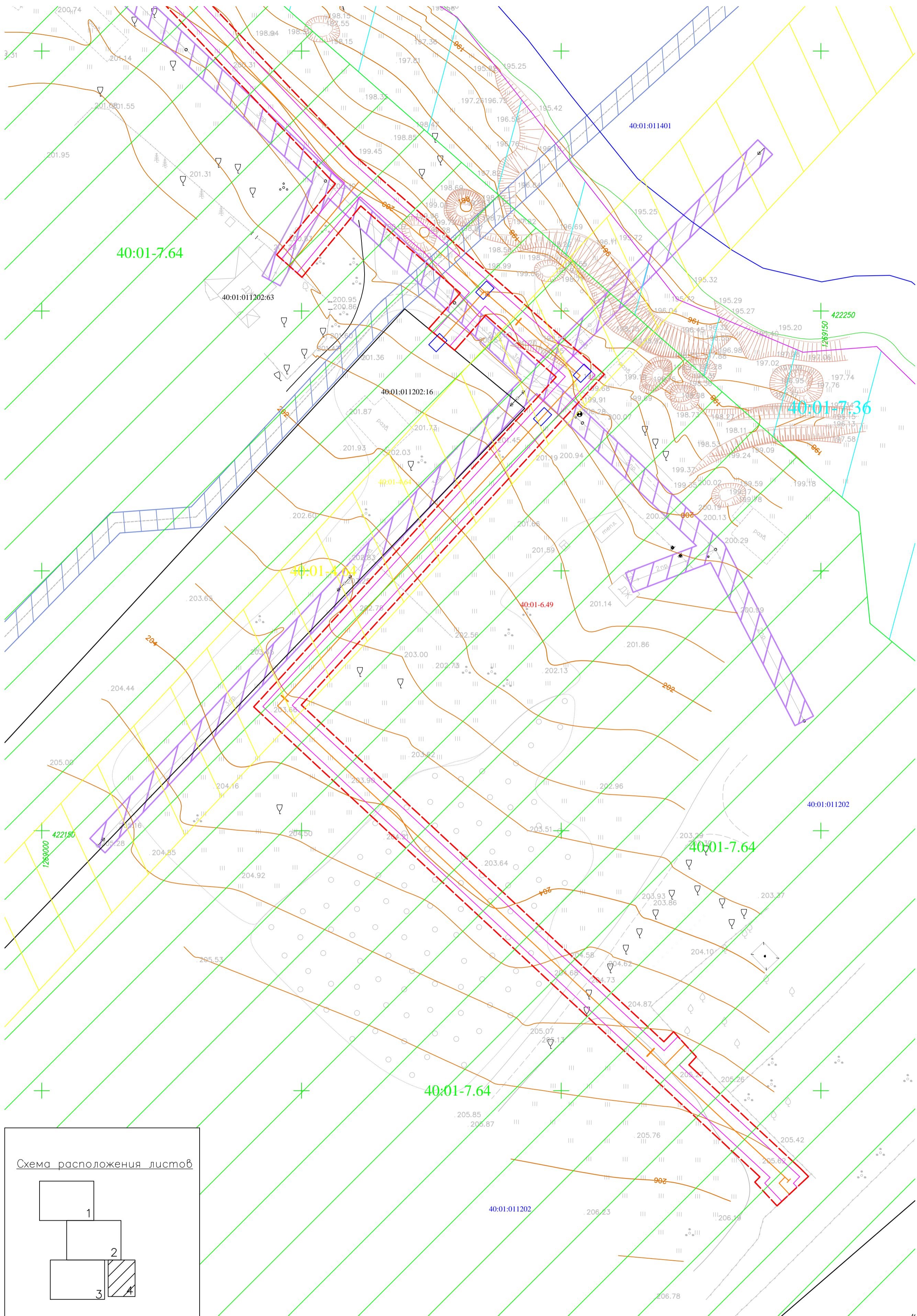
Схема расположения листов



59-ОПЗ-К22-7-ППТ.МО.					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабьинского района"					
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н контроль	Шестеркина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500					Лист
					Листов
					П
					3
					4
АО "ТГИ"					

Создано: 2024.04.24 10:00:00
Инв. № погр. 59-ОПЗ-К22-7-ППТ.МО.
Лист 3 из 4
Формат А1

Линия совмещения с листом 2

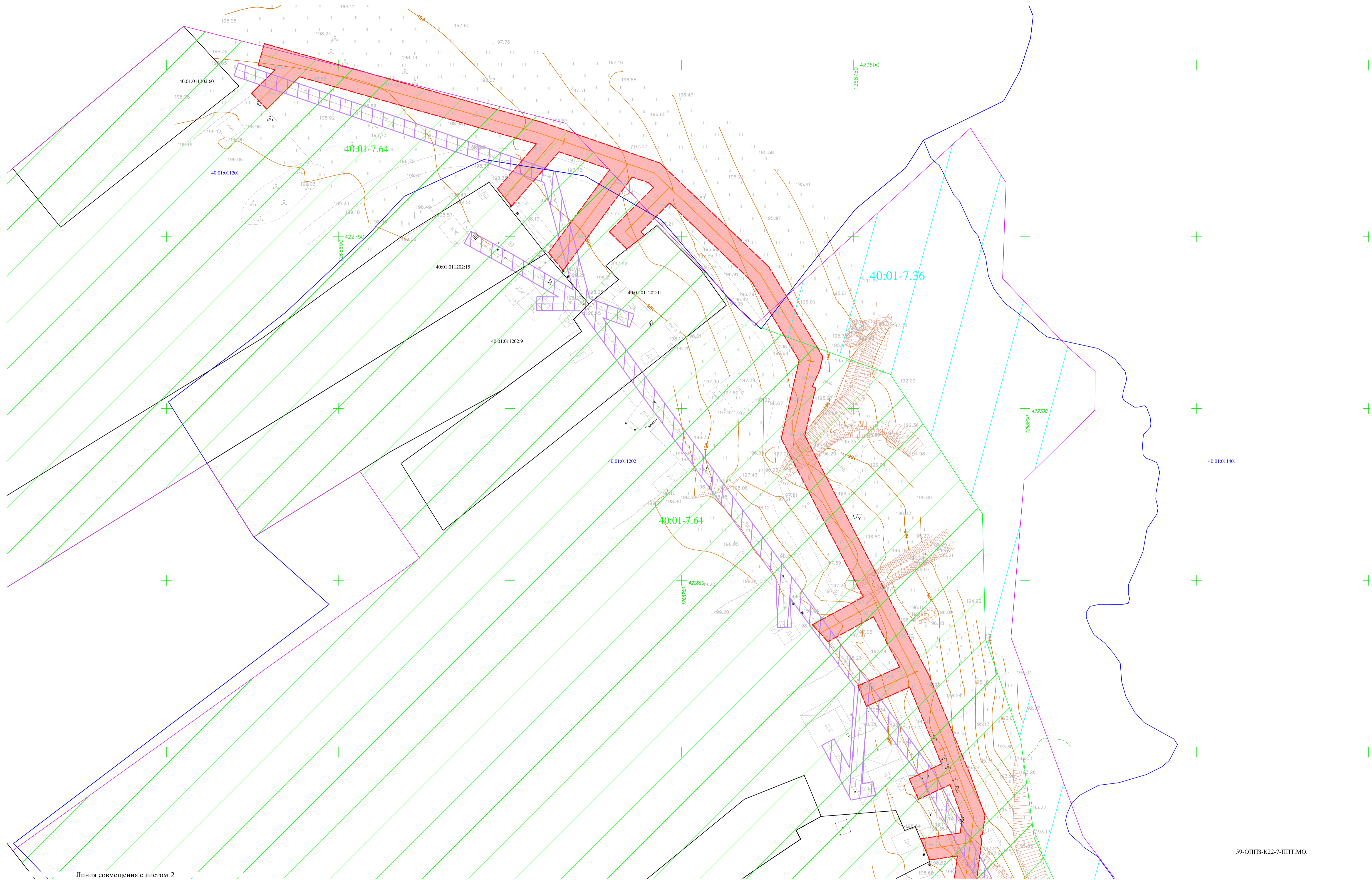


Масштаб 1:500
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого сооружения
- 40:01:011202 - кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 40:01:011202:9 - Жилая зона
- 40:01:7.64 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- 40:01:4.64 - Охранная зона газопровода
- Охранная зона линий электропередач

					59- ОПЗ- К22-7- ППТ. МО.							
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов		
								П	4	4		
Разработал		Аксеновская						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500		АО "ТГИ"		
Проверил		Тимофеев										
ГИП		Тимофеев										
Н. контроль		Шестеркина										

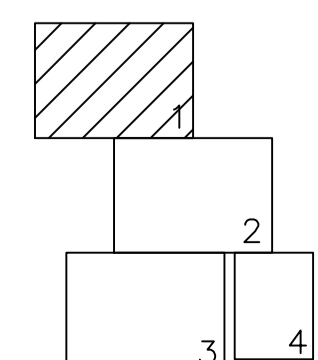
Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № погр.	



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - граница ЗОУИТ, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - 40:01-011202 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:01-011202-9 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Жилая зона
 - 40:01-7.64 - зона сельскохозяйственного использования
 - Охранная зона линий электропередач

59-ОППЗ-К22-7-ППТ.МО.

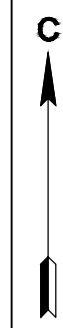
59-ОППЗ-К22-7-ППТ.МО.

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района"

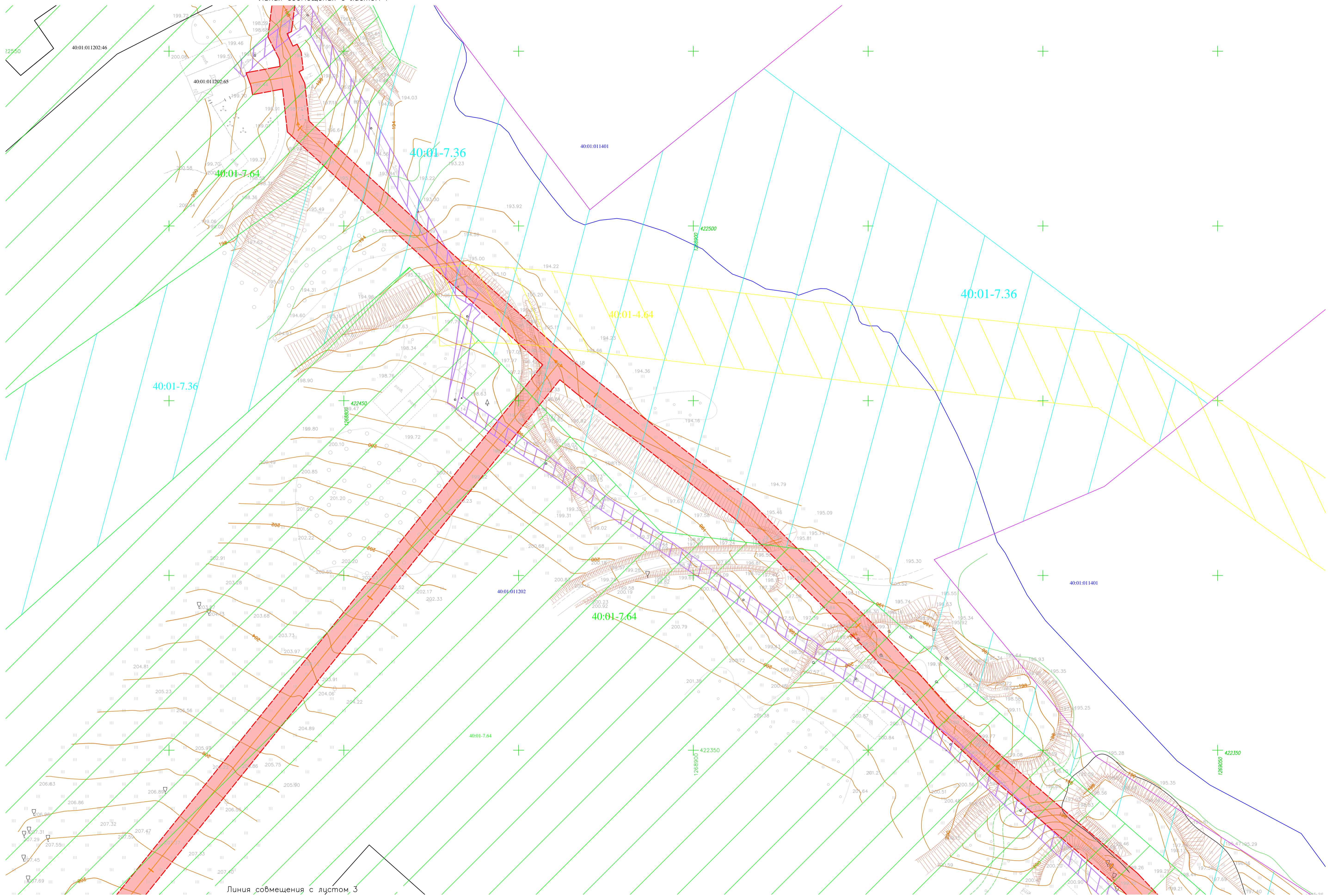
Изм.	Код. уз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

АО "ТГИ"
 Формат А1



Линия совмещения с листом 1

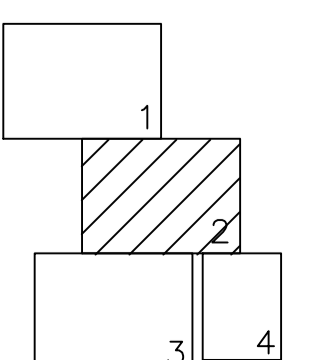


Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

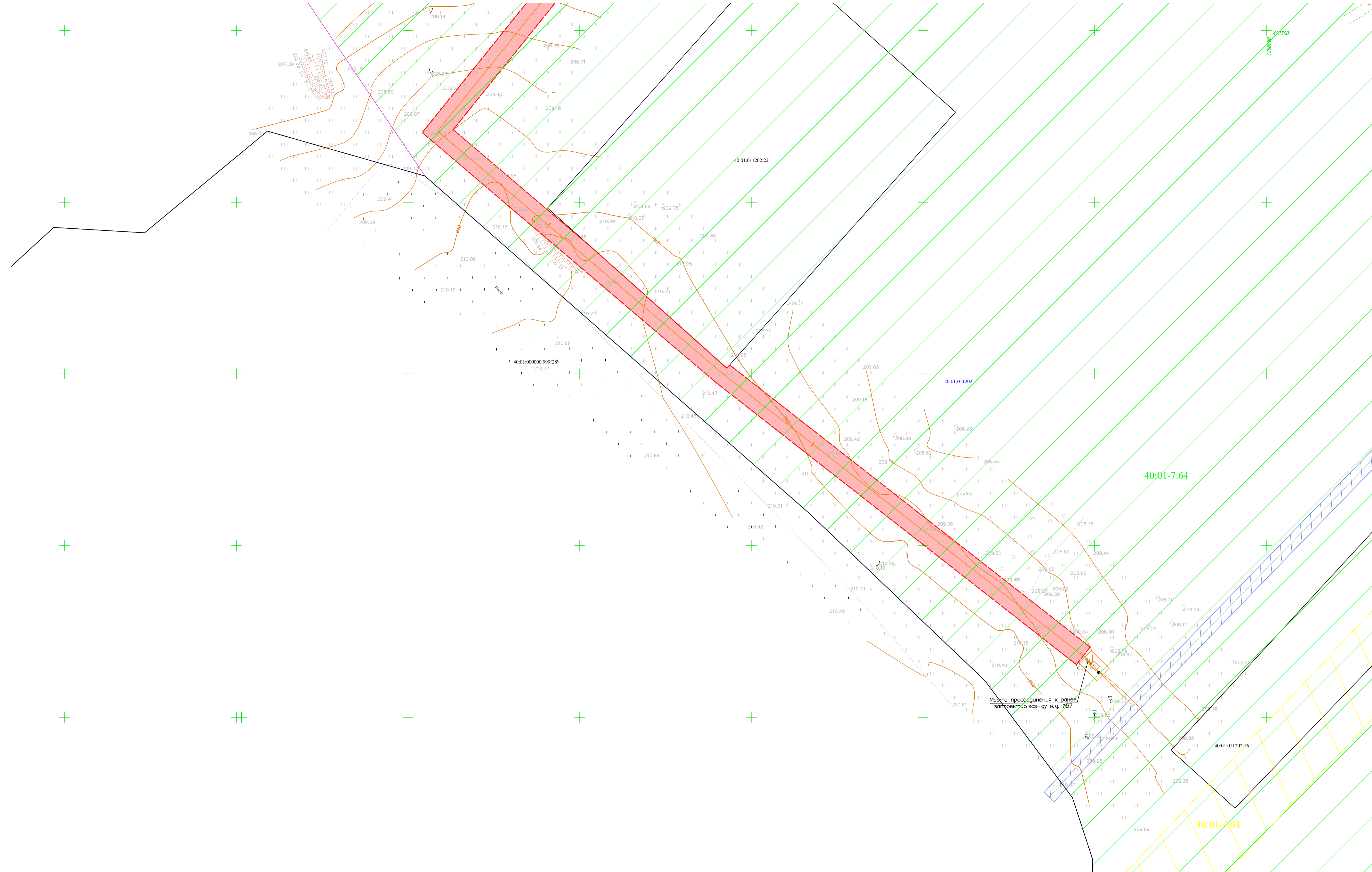
- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - граница ЗОУИТ, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - 40:01:011202 - кадастровый номер квартала
 - 40:01:011202 - граница кадастрового квартала
 - 40:01:011202-9 - граница населенного пункта
 - 40:01:011202-9 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:01:011202-9 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Жилая зона
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Охранная зона линий электропередач
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



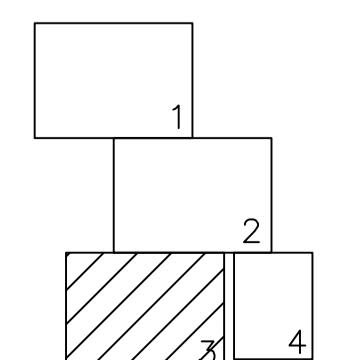
					59-ОПЗ-К22-7-ППТ.МО.				
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабьинского района"				
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксеновская						П	2	4
Проверил	Тимофеев								
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Шестеркина								
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств							АО "ТГИ"		
М:1:500							Формат А1		

Создано
 Изменено
 Проверено
 Инд. № погр.



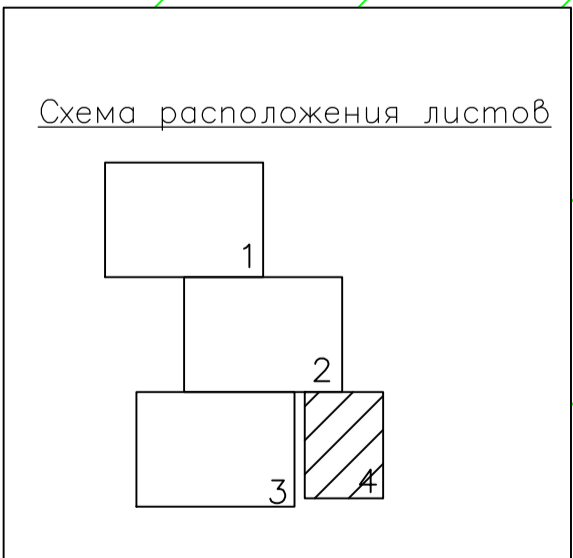
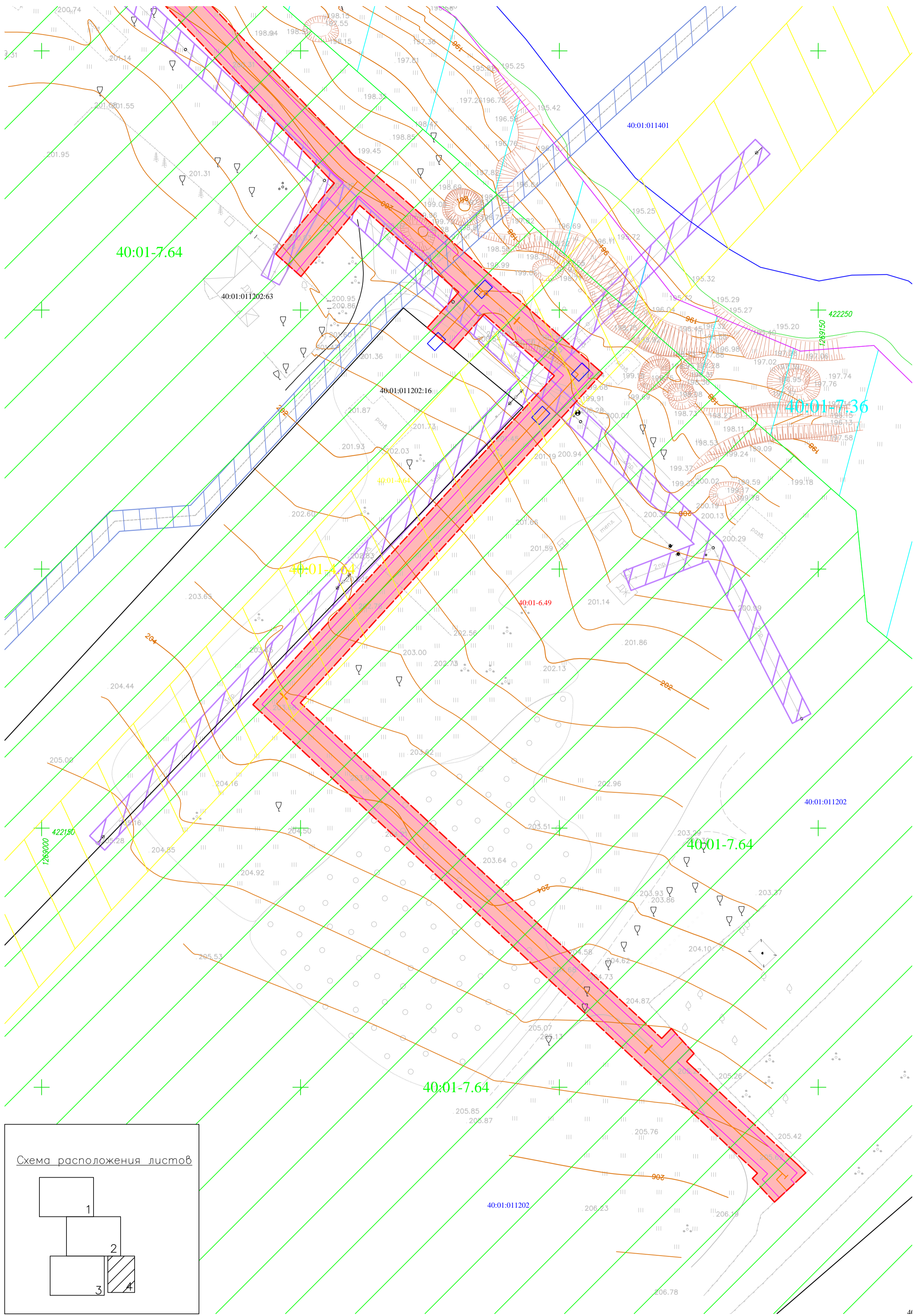
- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - граница ЗОУИТ, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - 40:01-011202 кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:01-011202-9 кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - Жилая зона
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона газопровода

Схема расположения листов



59-ОПЗ-К22-7-ППТ.МО.				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово, Бабьинского района."				
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимфеев			
ГИП	Тимфеев			
Н. контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Статус	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500			П	3
			Листов	4
			АО "ТГИ"	

Инф. № погр. Погр. и дата Взам. инв. № Создано



Масштаб 1:500
Условные обозначения

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- граница ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- 40:01-011202 - кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 40:01-011202-9 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Жилая зона
- 40:01-7.64 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- 40:01-7.64 - Охранная зона газопровода

					59- ОППЗ- К22-7- ППТ.МО.		
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Аксеновская					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Статус
Проверил	Тимофеев						Лист
ГИП	Тимофеев						Листов
Н. контроль	Шестеркина					П	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500						4	
АО "ТГИ"							

Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № погр.	

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района» разработана на основании письма администрации сельского поселения «Село Муромцево» Бабынинского района Калужской области № 602 от 26.09.2023г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района».

1.2. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Климат Бабынинского района умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная +4,0...+4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха -8,9°С. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха +17,8°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для рассматриваемой территории характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней

Инв. № подл.	Инд. № подл.	Подп.	И	Дата	59-ОППЗ-К22-7-ППТ.МО						
											Изм.
Инв. № подл.					Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
					Разработал	Аксеновская	<i>AK</i>		П		
					Проверил	Тимофеев	<i>ТТ</i>		АО «ТГИ»		
					ГИП	Тимофеев	<i>ТТ</i>				
Н.контроль	Шестеркина	<i>ШШ</i>									

с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

В соответствии с геоморфологическим районированием России Калужская область относится к Смоленско-Московской эрозионно-ярусной равнине, значительно сглаженной денудацией, с неравномерным покровом ледниковых отложений и холмисто-грядовым рельефом, которая принадлежит Смоленско-Валдайской провинции возвышенных моноклиальных и ярусных денудационных равнин.

В геоморфологическом отношении участок работ в целом расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями. Рельеф представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения. Исследуемый участок приурочен в целом к пологоволнистой моренно-зандровой равнине.

Отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий изменяются по устьям скважин от 167,57,00 до 182,17 м. Перепад поверхности составил 14,6 м по устьям скважин.

По сейсмическому районированию Калужская область относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов сейсмостойкости (СНиП II-7-81).

Площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность слабо расчлененная. Физико-механические свойства грунтов незначительно варьируют в плане и по глубине, в разрезе развито 2 литологических горизонта: суглинки, гравийный грунт. Грунтовые воды встречены одним выдержанным водоносным горизонтом.

Техногенные воздействия незначительны. На основании вышеперечисленного исследуемая площадка относится ко II категории (средней) сложности инженерно-геологических условий. Геотехническая категория – 2 (СП 22.13330.2016)

2. СВЕДЕНИЯ О ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер.Тужимово Бабынинского района» располагается на территории муниципального образования: сельское поселение «Село Муромцево» Калужской области.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	59-ОППЗ-К22-7	Лист 17
------	-------	------	--------	-------	------	---------------	------------

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер.Тужимово Бабынинского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастрового квартала 40:01:011201, 40:01:011202.

Зона планируемого размещения линейного объекта состоит из одного контура. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 10990 кв. м

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов обосновано границей зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейных объектов. Размер зоны планируемого размещения линейного объекта определен постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» – охранный зона проектируемого газопровода – 2,0 м в обе стороны от оси газопровода

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Газопровод «Уличные газопроводы дер.Тужимово Бабынинского района» на всем своем протяжении является подземным линейным объектом.

Согласно фрагменту карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории д.Тужимово муниципального образования сельского поселения «село Муромцево» Бабынинского района Калужской области планируемое место размещения находится в границах территориальных зон Ж-1(Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и С-1 (Зона сельскохозяйственного использования)

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Муромцево» (В ред.: Решение Сельской Думы МО СП «Село Муромцево» от 14.07.2022 №11; Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Муромцево» от 28.12.2007 № 32/91) , максимальный процент застройки каждой зоны

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	59-ОППЗ-К22-7	Лист
							18

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, расположенной на землях или земельных участках с основными видами разрешенного использования в границах территориальной зоны Ж-1, С-1 не установлены

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

По трассе газопровода низкого давления имеются пересечения со следующими коммуникациями:

- ВЛ 0,4 кВ.

При пересечении, сближении и параллельном следовании от заземлителя или фундамента опоры ВЛ 0,4 кВ расстояние до проектируемого газопровода должно быть не менее 1,0 м.

Перечень пересекаемых подземных инженерных коммуникаций приведен в таблице

Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Привязка точки пересечения к начальной точке
ВЛ 0,4 кВ	ПК3+60,5
ВЛ 0,4 кВ	ПК8+10,2
ВЛ 0,4 кВ	ПК8+22,1
ВЛ 0,4 кВ	ПК01+42,9
ВЛ 0,4 кВ	ПК11+27,4
ВЛ 0,4 кВ	ПК02+4,3
ВЛ 0,4 кВ	ПК03+5,5
ВЛ 0,4 кВ	ПК07+1,6
ВЛ 0,4 кВ	ПК08+8,1
ВЛ 0,4 кВ	ПК010+15,0
ВЛ 0,4 кВ	ПК011+18,4
ВЛ 0,4 кВ	ПК013+29,4
ВЛ 0,4 кВ	ПК014+12,1
ВЛ 0,4 кВ	ПК015+7,9

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7.ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

В данном проекте планировки данная схема не разрабатывается, так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

8. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория объекта культурного наследия – это земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством. По имеющимся сведениям в управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории расположения объекта «Уличные газопроводы дер.Тужимово Бабынинского района» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на территории прохождения трассы газопровода указанного объекта, а также иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление не располагает (письмо №10/203-23 от 17.02.2023.). Для принятия управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала и проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историкокультурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № 3/21-30122020 Лист 7 Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата действия проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	59-ОППЗ-К22-7	Лист 20
------	-------	------	--------	-------	------	---------------	------------

9. ГРАНИЦЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления регулирования деятельности в сфере природопользования от 16.12.2022г № 9889-22 проектируемый объект «Уличные газопроводы дер.Тужимово Бабынинского района» в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					59-ОППЗ-К22-7	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		Подп.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

Сельского поселения

«Село Муромцево»

Бабынинского района

с. Муромцево д.3,

Бабынинский район,

Калужская область, 249217

8(48448)3 23 33

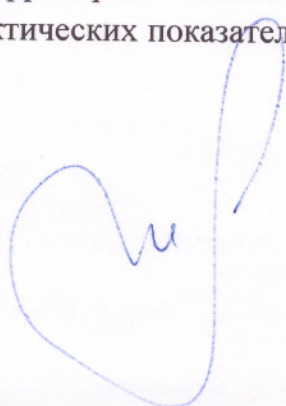
от «26» 09 2023 № 602

АО «Теплогазинжиниринг»

**Генеральному директору
А.В. Маврину**

В ответ на ваш запрос от 24.08.2023 №59442/К/139, администрация СП «Село Муромцево» согласовывает подготовку документации по планировке территории по объектам: «Уличные газопроводы дер. Ленское», «Уличные газопроводы дер. Сосновка»; «Уличные газопроводы дер. Орловка»; «Уличные газопроводы дер. Тужимово», «Уличные газопроводы дер. Бражниково», «Уличные газопроводы х. Аникановский» Бабынинского района включенным в Программу газификации Калужской области», расположенных в Бабынинском районе Калужской области, на предмет обеспечения не ухудшения видимости на автомобильных дорогах и других условий безопасности дорожного движения, сохранения возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильных дорог и входящих в их состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильных дорог в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории в соответствии в соответствии в ч. 12.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и на предмет соответствия размещения газопровода правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленным территориальным зонам, а также обеспечения сохранения фактических показателей обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности для населения.

Глава администрации



А.И. Клишин



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

«14» 06 2023 г.

№ 1-186

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2594/186

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № 2817-В/КО от 30.05.2023г. о предоставлении технических условий)

№ 2594/186 от "14" 06 2023 г.

1. **АО «Газпром газораспределение Калуга»**

(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)

2. **АО «Теплогазинжиниринг»**

(полное наименование заявителя - юридического лица)

3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения **проектируемый** (далее - сеть газораспределения), **«Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района»** (наименование сети газораспределения по программе газификации;

сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужно)

расположенная по адресу: **Калужская область, Бабынинский район**

(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужно)

4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения **36 месяцев** (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).

5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения **19,34 м³/час.**

6. Давление газа в точке подключения: максимальное **0,003 МПа;**

фактическое (расчетное): **определить проектом МПа.**

7. Точка подключения: **ГРС- Бабынино – проектируемый газопровод низкого давления, выход из ГРПШ дер. Тужимово «Газопровод межпоселковый к дер. Тужимово – х. Аникановский Бабынинского района Калужской области».**

Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:

диаметр определить проектом, мм,

материал труб сталь,

способ прокладки надземно,

тип защитного покрытия не требуется,

источник блуждающих токов отсутствует,

наличие электрохимической защиты: не требуется.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

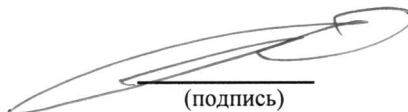
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

**Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора**



(подпись)

П.Н. Рудюк